



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Гусаку В.Д.

vasai-54@mail.ru

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение, направленное 08.04.2024 Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву, о включении земельных участков СНТ «Ирригатор» в границы населенного пункта р.п. им. Воровского Богородского городского округа Московской области и сообщает следующее.

Земельные участки СНТ «Ирригатор» расположены на территории Богородского городского округа Московской области и относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с генеральным планом Богородского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (в ред. от 31.01.2024 № 91), территория СНТ «Ирригатор» расположена вне границ населенных пунктов и отнесена к функциональной зоне СХ-2 – зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

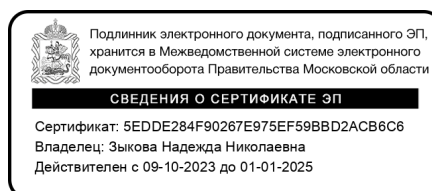
Согласно ст. 2 Закона Московской области от 21.02.2023 № 17/2023-ОЗ «Об установлении в Московской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт» (далее – Закон), территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при соблюдении нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, в том числе иметь общую границу с населенным пунктом, количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков. Также необходимо наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта. Включение

в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

В соответствии со ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенного пункта возможно через внесение изменений в генеральный план городского округа при соблюдении условий настоящего Закона.

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388 (в ред. от 30.05.2023 № 29РВ-280) «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа Московской области» Мособлархитектурой организовано рассмотрение предложений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20725>.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области



Н.Н. Зыкова